



RICHTPRIJS:
€ 699.000,- K.K.

14

'T LINDEKE

(4661 HN)
HALSTEREN

Bent u op zoek naar een duurzame penthouse met 2 slaapkamers en de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen in de levendige kern van Halsteren? De zoektocht stopt hier!

Welkom in dit appartement aan de rand van het centrum van Halsteren. Hier kan genoten worden van het beste van twee werelden: een rustige leefomgeving met alle voorzieningen op loopafstand!



TYPE APPARTEMENT
MAISONNETTE

WOONOPPERVLAKTE
CA. 157 M²

TERRAS
CA. 29 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 9 M²

INHOUD
CA. 563 M³

BOUWJAAR
2007

PARKEERPLAATS
**2X PRIVÉ PLAATS IN INPANDIGE
AFGESLOTEN PARKEERGARAGE**

VERWARMING
**AIRCO, CV-KETEL (INTERGAS, 2023),
WTW-INSTALLATIE**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**GEVEL- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING (HR++)**

HIGHLIGHTS

- Geen parkeerstress meer door de twee parkeerplaatsen in de inpandige afgesloten garage.
- Boven alles uit: met een enorm gevoel van vrijheid en een betoverend uitzicht.
- Duurzaam wonen hoog in het vaandel? Dit appartement beschikt over een energielabel A!
- Nooit meer verhuizen? In dit appartement bestaat de mogelijkheid om levensloopbestendig te gaan wonen.
- U vindt op korte afstand het kloppend hart van Halsteren, met een gezellige sfeer en volop winkelaanbod.
- Het appartement beschikt over een ruime berging, ca. 9 m², onder het complex. Ruimte genoeg voor opslag en de fietsen.
- Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 157 m², gebouw gebonden ruimte van ca. 29 m², externe berging van ca. 9 m² en een inhoud van ca. 563 m³.

Jullie wonen nu in Halsteren en weten alles over de omgeving, maar misschien wonen jullie wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Halsteren ligt in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

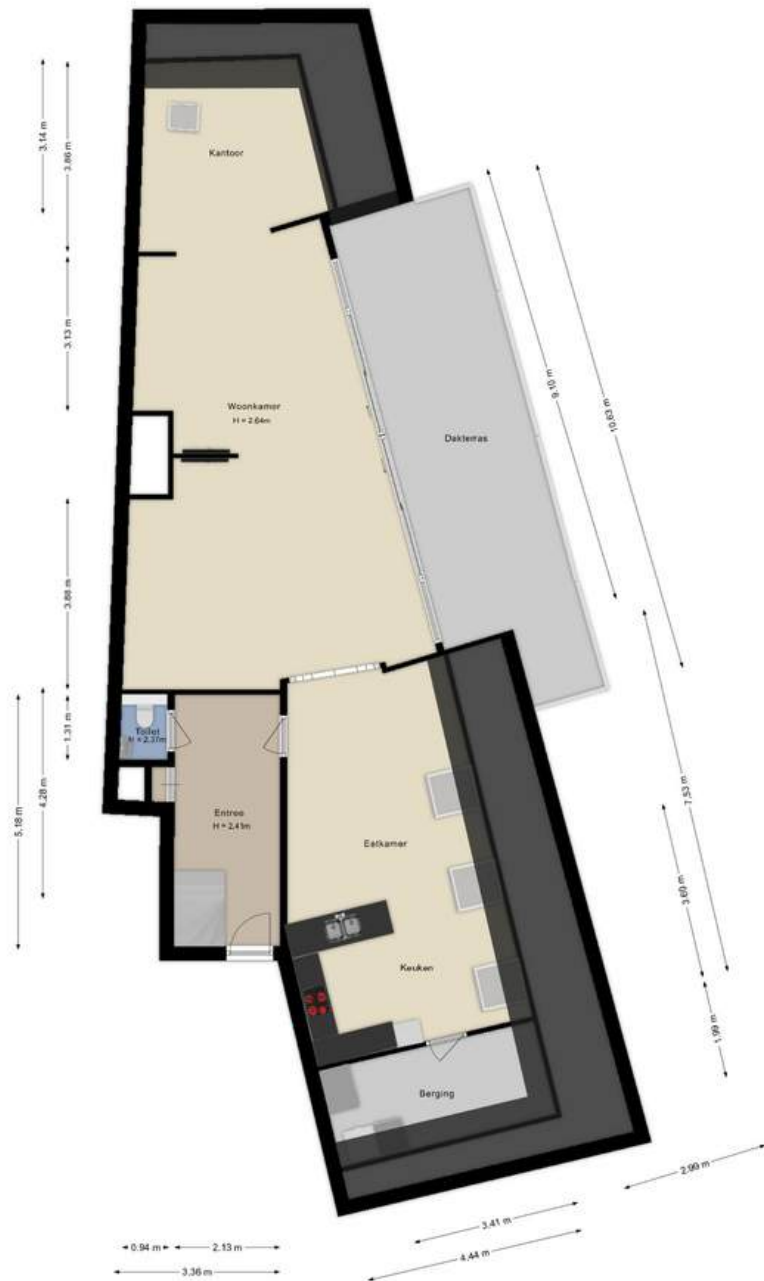
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure



APPARTEMENT

3e verdieping

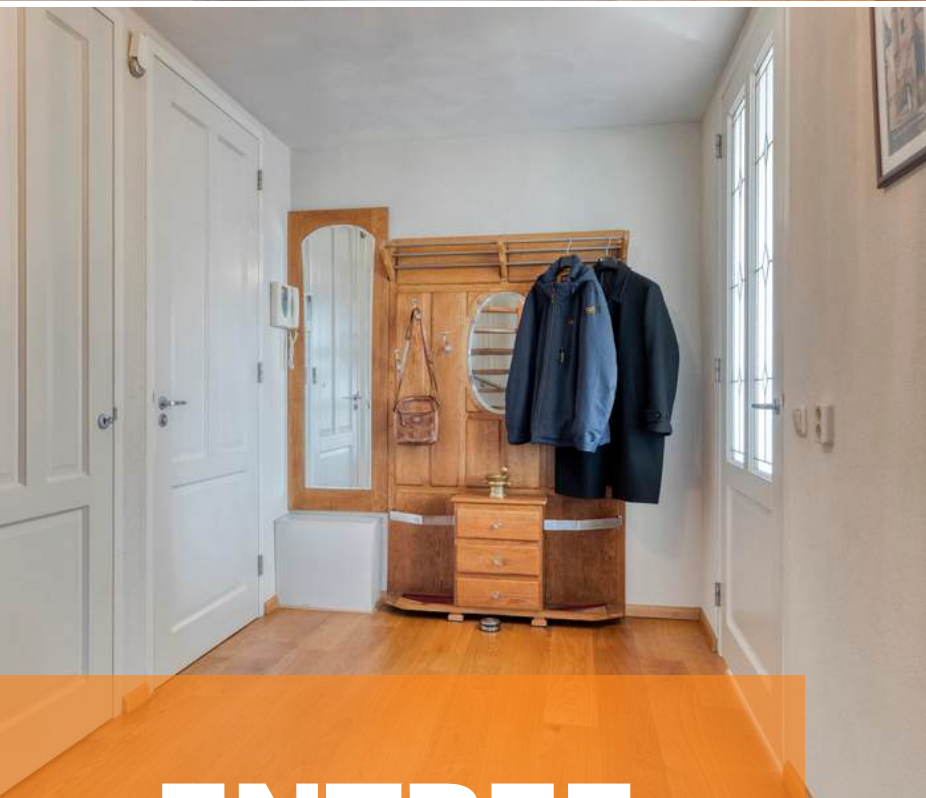




ALGEMENE ENTREE

*Het moderne appartementencomplex
is gelegen aan de rand van het
centrum van Halsteren.*

Middels de algemene entree loopt u naar binnen en gaat met de trap of lift richting het appartement op de vierde verdieping. De algemene entree biedt toegang tot de lift, het souterrain en het trappenhuis.



ENTREE

Middels de lift of het trappenhuis komt u aan bij de maisonnette op de vierde verdieping.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een parket vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal geeft toegang tot de garderobe, meterkast, betegeld toilet, de keuken/woonkamer en de eerste verdieping middels de vaste trap.



WOONKAMER

Een uitzicht om van te dromen!



De woonkamer is afgewerkt met een parket vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Deze prachtige open ruimte is voorzien van een sfeerhaard, mechanische ventilatie, airco en rolluiken. De woonkamer geeft toegang tot de kamer ensuite, de keuken en het terras middels een dubbele schuifpui.











KAMER ENSUITE

Kantoor aan huis, een atelier of een ontspanningsruimte?
Deze ruimte biedt vele mogelijkheden.



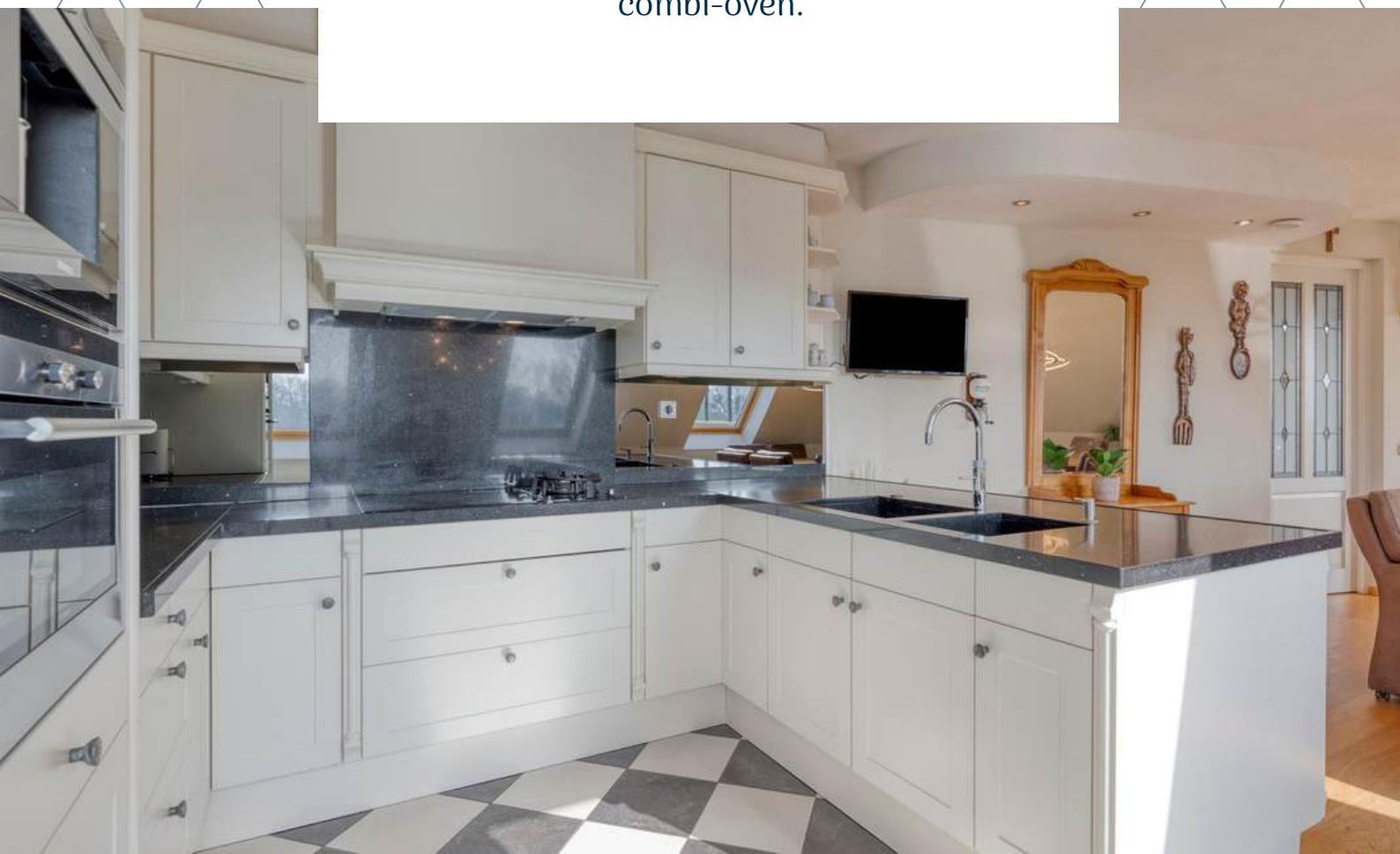


KEUKEN

*De ideale plek om de lekkerste gerechten te bereiden
en gezellig bij te praten met vrienden en/of familie.*



De ruime woonkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De in u-opgestelde keuken is voorzien van onder- en bovenkastjes, dubbele spoelbak met Quooker, zowel een keramische kookplaat als een wok brander op gas, afzuigkap, inbouw koffieapparaat en een combi-oven.



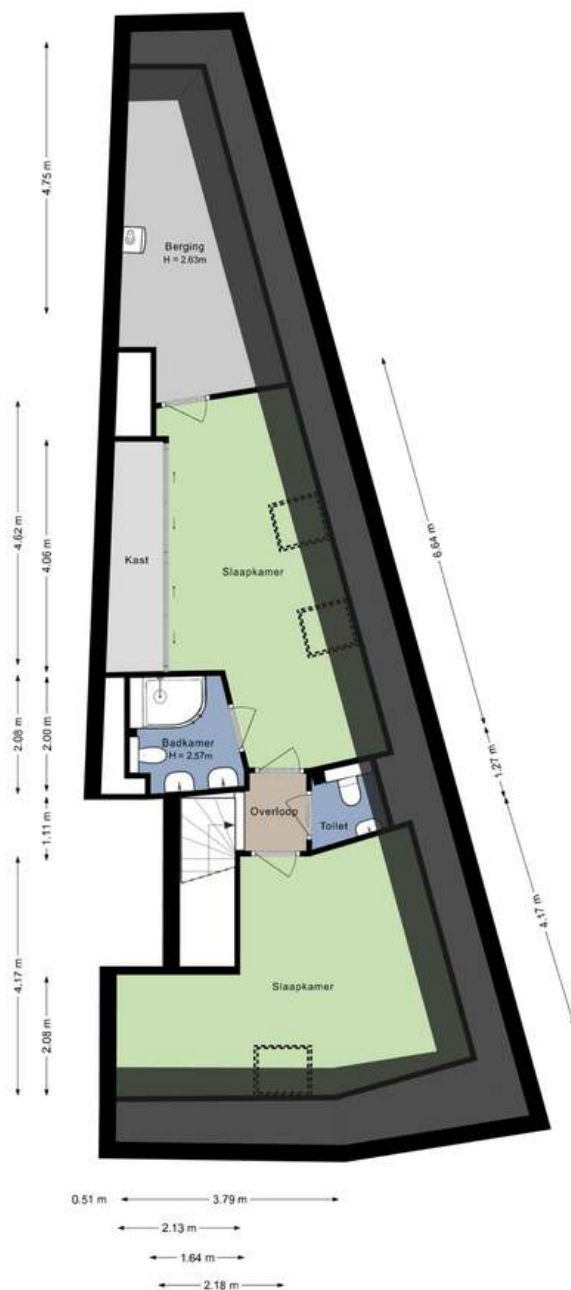




BIJKEUKEN

De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor witgoed. Hier bestaat tevens de mogelijkheid om een badkamer te realiseren.

VERDIEPING



Als de afmetingen tussen twee punten worden getoond



OVERLOOP

Middels de vaste trap bereikt u de overloop op de verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en een tweede toilet.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden, spuitwerk wanden. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, airco en Velux dakramen met rolluiken en horren. Deze slaapkamer geeft toegang tot de badkamer en de technische ruimte.





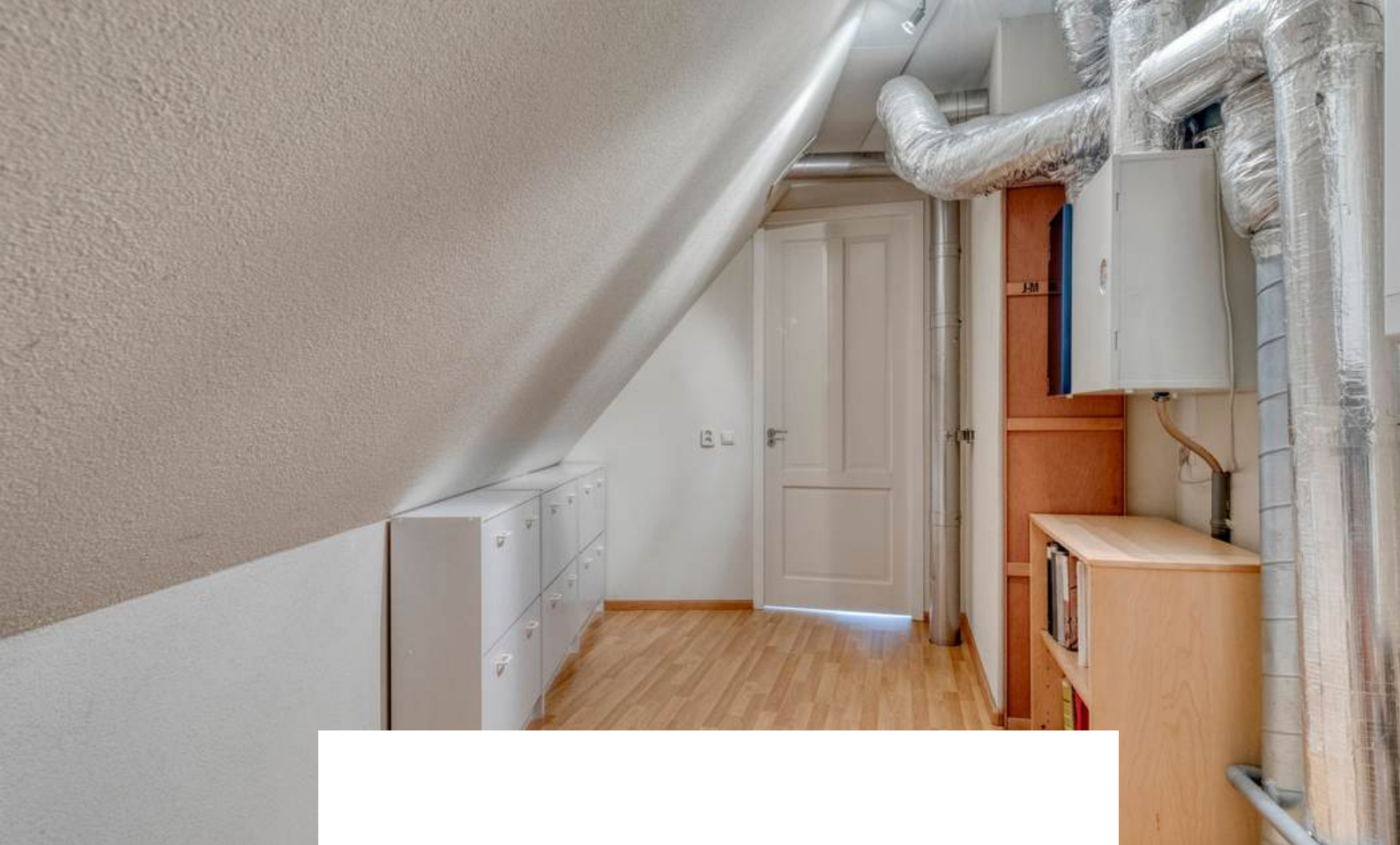
BADKAMER

Helemaal zen in deze heerlijk ruimte.

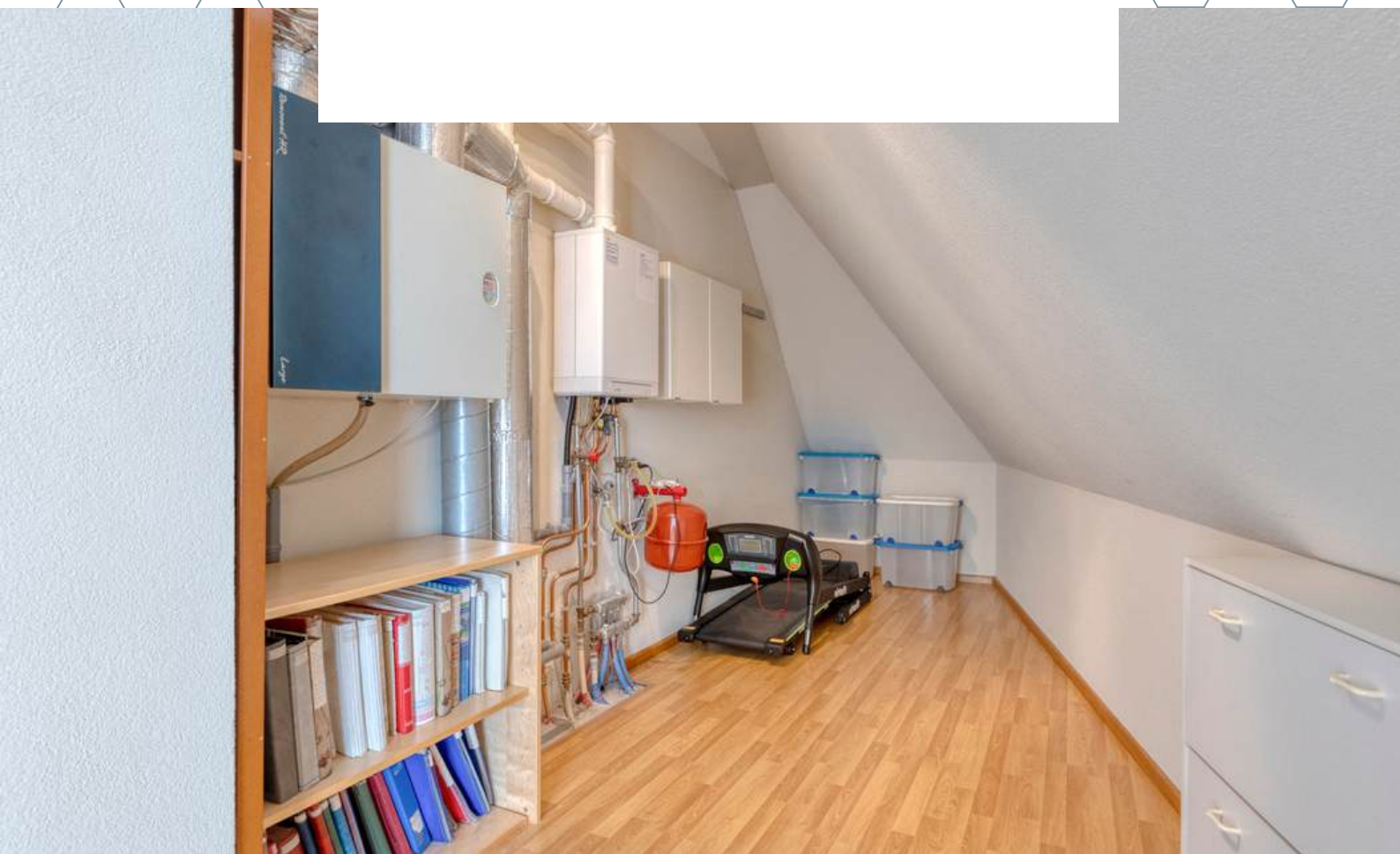


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wand en een kunststof plafond. De badkamer is voorzien van twee wastafels, inloopdouche, bidet, design radiator en mechanische ventilatie.





De technische ruimte is voorzien van de CV-Ketel (Intergas, 2023) en de MV-Unit.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam met hor.





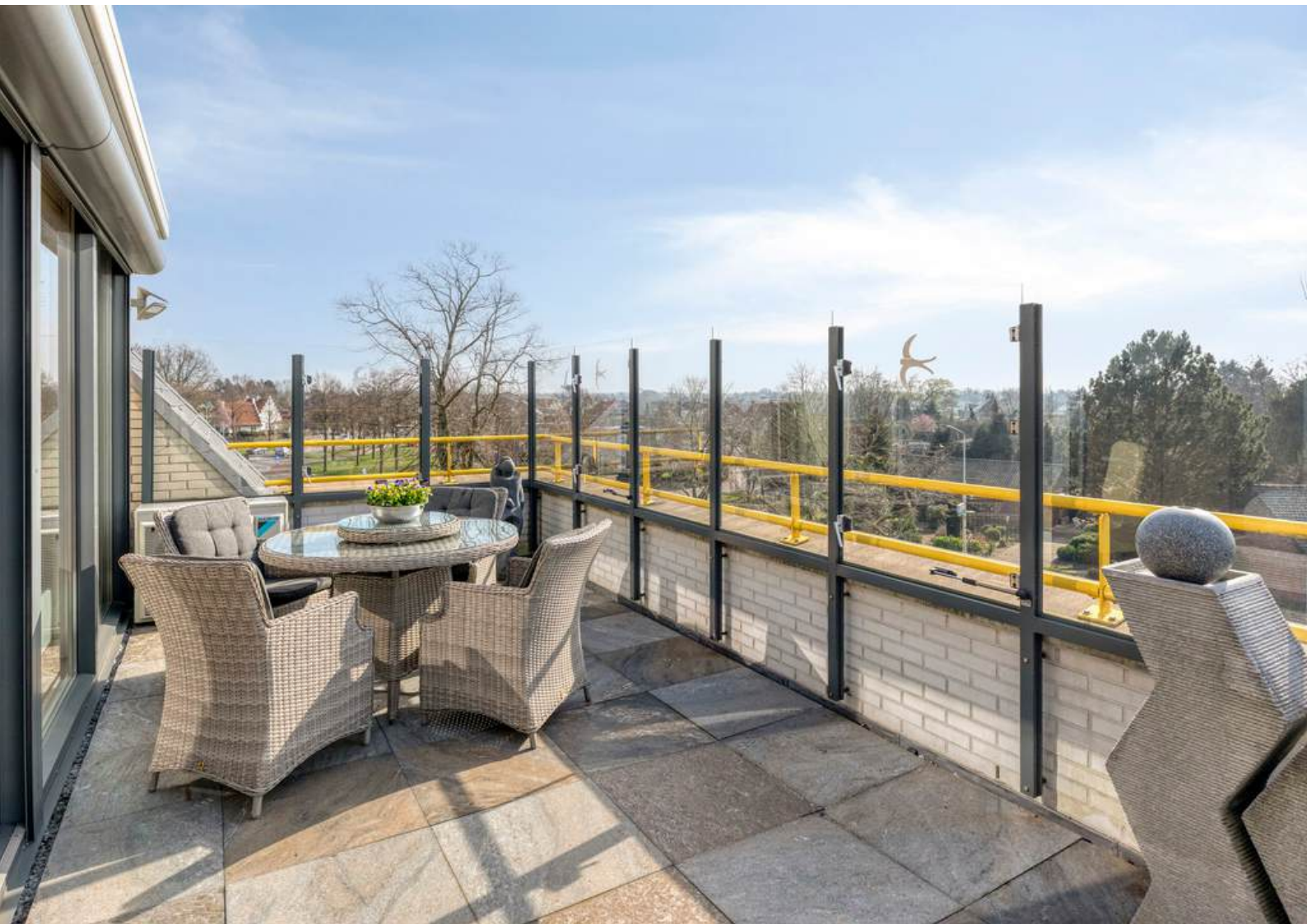
TERRAS

*Waar de zon langzaam zakt, het glas altijd halfvol is
en het weidse uitzicht je even alles doet vergeten.*



Het zeer ruime dakterras is voorzien van elektra, een glazen wand en zonneschermen, welke ervoor zorgen dat u altijd uit de wind en zon kunt zitten als u dat wenst.



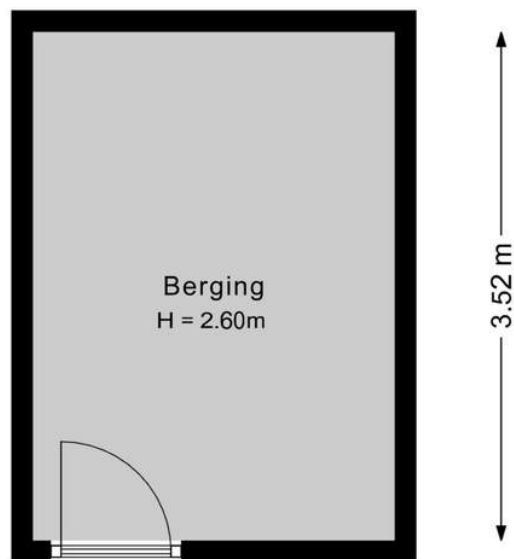




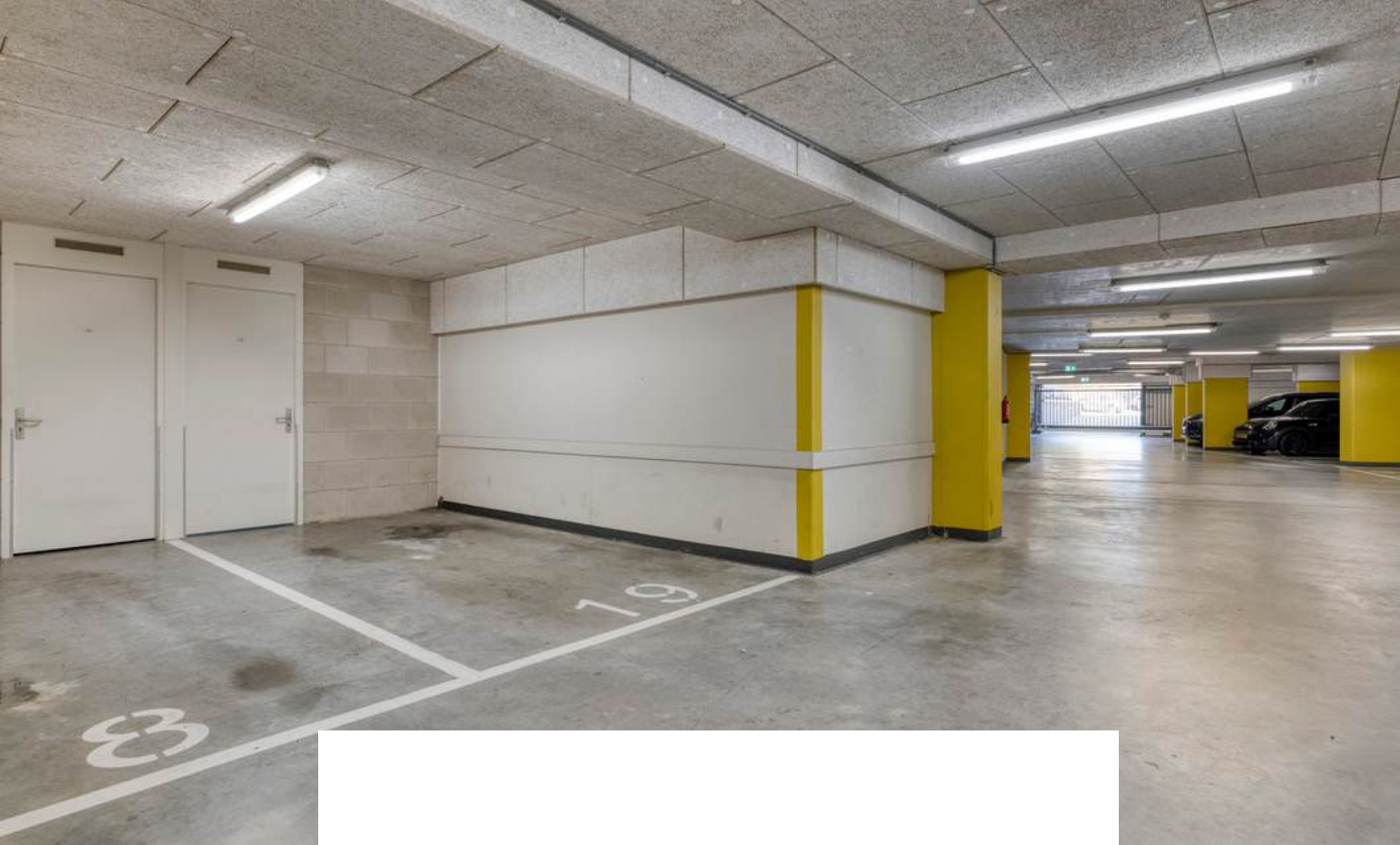


BERGING

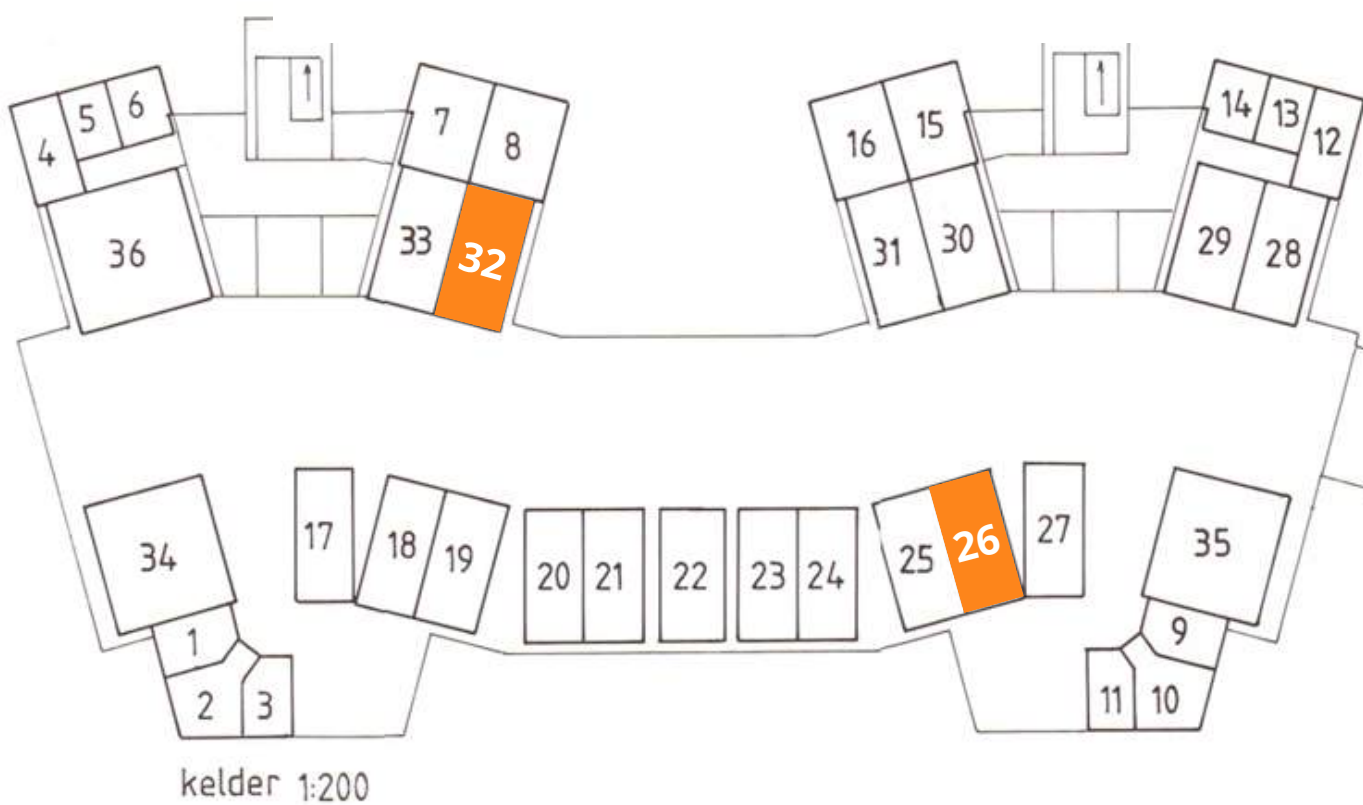
← 2.50 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



In het souterrain van het complex bevinden zich de berging en de twee parkeerplaatsen.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten zoals is bepaald in lid 10.3 Specifieke gebruiksregels;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend voor garageboxen en bergplaatsen;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, tuinen, erven en waterhuishoudkundige voorzieningen.



KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't Lindeke 14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
29	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Halsteren	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8686	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

HALSTEREN

Idyllisch, historisch en groen

Ontdek het charmante dorp Halsteren, gelegen in de gemeente Bergen op Zoom. Geniet van de bloeiende bloemen bij de Intratuin en verken het groene landgoed De Beek. Ontdek ook de oude vestingwerken, zoals Fort de Roovere en Fort Pinsen. Halsteren biedt een oase van rust en een vleugje geschiedenis. Ook heeft Halsteren een goede verbinding met o.a. Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen.





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). The next section is titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen